

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență

Având în vedere :

- referatul înregistrat sub nr.5722/21.05.2020 prin care primarul orașului propune aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 5723/21.05.2020;

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul secretarului general al orașului Boldești-Scăeni, înregistrat sub nr. 7141/17.06.2020;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4), lit. „c” și alin. (7) lit. „k”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „c” și art. 196 alin (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Regulamentul propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru emiterea Autorizațiilor de Construire în regim de urgență se percepe o taxă care reprezintă 50% din valoarea taxei de emiterie a Autorizației de Construire calculată în condițiile legii.

Art.3. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Programe, Achiziții publice, Proiecte, Cadastru, Informatică, Control comercial și Transport local, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Programe, Achiziții publice, Proiecte, Cadastru, Informatică, Control comercial și Transport local și se aduce la cunoștință prin afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 25.06. 2020

Nr.64.....

Alexa la HCL nr. 64/25.06.20

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI - SCĂENI

Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,
e-mail: pbs@optinet.ro

REGULAMENT PROPRIU
PENTRU ORGANIZAREA EMITERII
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE
ÎN REGIM DE URGENȚĂ

CAP. I. GENERALITĂȚI

Art. 1 Necesități și oportunitate

(1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

(2) Având în vedere că începerea lucrărilor de construcții este condiționată de obținerea Autorizației de Construire, termenul de obținere a acesteia reprezintă o întârziere ce poate aduce prejudicii beneficiarului în anumite situații.

(3) Solicitarea autorizațiilor în regim de urgență sunt justificate dacă sunt în legătură cu:

- a) termenele asumate contractual, sau stabilite prin proces verbal de constatare a contravențiilor
- b) condițiile meteo nefavorabile
- c) altele, cu aprobarea conducătorului autorității locale

Art. 2 Obiectivul Regulamentului Local

Regulamentul reglementează organizarea emiterii autorizațiilor de construire în regim de urgență.

Art. 3 Cadrul Legal de Elaborare

Regulamentul propriu pentru emiterea Autorizației de Construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe de urgență, se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal, actualizat la zi
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 4 Domeniul de aplicare a Regulamentului

(1) Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă emiterea Autorizației de Construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor.

(2) Regulamentul nu reglementază emiterea Autorizației de Construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional.

Art. 5 Aria de aplicare și beneficiarii

(1) Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament local este teritoriul încadrat în limitele administrativ-teritoriale ale orașului Boldești-Scăeni, județul Prahova.

(2) Regulamentul local se adresează tuturor solicitanților autorizațiilor de construire precum și factorilor de decizie și aparatului de specialitate de la nivelul administrației publice a orașului Boldești-Scăeni, județul Prahova.

Art. 6 Forța juridică a Regulamentului propriu

Regulamentul propriu pentru emiterea Autorizației de Construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe de urgență, este act de autoritate al administrației publice a orașului Boldești-Scăeni, județul Prahova, obligatoriu de urmat și respectat.

CAP. II. RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Art. 7

(1) Pentru solicitarea Autorizației de Construire în regim de urgență, beneficiarul:

- a) completează Cererea tip prevăzută la Anexa nr. 1 în vederea justificării solicitării.
- b) anexează cererea prevăzută la lit. a) la cererea pentru emiterea autorizației de construire.
- c) achită taxa de urgență în cuantum de 50% din valoarea taxei de emisie a Autorizației de Construire calculată în condițiile legii.

(2) Cuantumul taxei de urgență se calculează de către responsabilul compartimentului de urbanism.

Art. 8

(1) Autoritatea locală emite Autorizația de Construire în regim de urgență în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii autorizației de construire dacă documentația pentru obținerea autorizației de construire este completă, în conformitate cu prevederile legale, însoțită de plata taxei de urgență și a cererii tip prevăzută la anexa nr. 1 corect și complet completată.

(2) Dacă documentația depusă este incompletă/neconformă cu prevederile legale în vigoare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă/neconforme din documentație.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), începând cu data notificării, termenul legal de 7 de zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora modificările/completările aduse documentației inițiale, ca urmare a notificării precum și a depune și înregistra documentația completă.

CAP. III. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9

(1) Taxele de urgență pentru emiterea Autorizațiilor de Construire constituie venit la bugetul local.

(2) Taxele de urgență se plătesc suplimentar față de taxele pentru emiterea Autorizației de Construire.

